



CONSTRUCTION LAW

[건설·부동산] 하자담보책임기간 지나도 지속되는 분쟁, 하자 관리 리스크 예방책은?

하자담보책임기간이 끝나도 책임에 대한 분쟁은 지속... 건설기업이 점검해야 할 하자 관리 리스크

공동주택 하자 분쟁은 원청의 관리 부실, 하도급 책임 전가 등 구조적 문제로 인해 분쟁이 확대되는 경향이 있으며 하자 대응 체계가 건설기업의 중요한 경영 리스크로 부각되고 있습니다. 하자담보책임은 공사 유형별로 법정 기간이 정해져 있지만 구조적 결함이나 잠복 하자, 설계·시공 과정의 과실이 확인될 경우 기간이 지난 이후에 책임이 문제되기도 합니다. 따라서 건설기업은 하자 관리 시스템, 책임 분담 기준, 분쟁 대응 프로세스를 사전에 구축해 장기적인 법적 리스크를 관리해야 합니다.

CASE STUDY

판결분석

보험기간 종료 후 하자보수 불이행에도 보험자의 책임 인정한 대법원의 판결

담배꽂초 실화로 번진 화재, 간이창고 하자 책임까지 물은 지방법원의 판결

INSIGHTS

언론 속 대론

한국경제TV 등 8곳



법무법인 대륜, 관세환급 한미 공동 TF 가동...수출기업 전방위 지원

최근 미국 연방대법원의 상호관세 위법 판결에 따라 대규모 관세 환급 소송전이 가시화된 가운데, 법무법인 대륜이 국내 수출기업들의 선제적 권리 구제를 지원하기 위한 관세환급 한미 공동 TF를 출범했습니다.

비욘드포스트



늘어나는 공사대금 미지급 분쟁, ‘유치권’ 행사로 내 권리 지키려면?

고금리 기조와 원자재 가격 상승이 맞물리면서 건설업계 의 시름이 깊어지고 있는 가운데 공사대금을 제때 받지 못해 발생하는 하도급 분쟁이 증가하고 있는 것으로 나타났습니다. 한국공정거래조정원에 따르면 2024년 한 해 동안 접수된 건설 하도급 분야 분쟁조정 신청은 총 660건으로 2년 전인 492건과 비교해 약 34%나 늘어났습니다.

로이슈



신학기·이사철 전세 계약 물리는 시기... 다세대·다가구 전세사기 이렇게 예방하세요

신학과 봄 이사철이 겹치는 3월은 전·월세 계약이 집중되는 시기입니다. 매물이 귀해지면 마음이 급해지면서, 등기부등본 확인이나 소유주 대조 같은 기본 절차를 생략하거나 미루기 쉽습니다. 뿐만 아니라 다가구·다세대·오피스텔 등 주택 유형에 따라 확인해야 할 서류와 주의사항이 달라진다는 사실 자체를 모르는 임차인 역시 적지 않습니다.

CONTACT

박정규

최고총괄변호사

T. 070-7510-2014

신중수

최고총괄변호사

T. 070-7510-1046

윤경원

최고총괄변호사

T. 070-5117-3709

김광덕

최고총괄변호사

T. 070-7510-2018

손계준

총괄변호사

T. 070-5117-3709

김형진

변호사

T. 070-7510-1755